

ÅRSREDOVISNING
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
VINTERTRIANGELN

769638-5470

RÄKENSKAPSÅR
2022-01-01 – 2022-12-31

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VINTERTRIANGELN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-03-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2021-09-03 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-29 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Haninge. Föreningens adresser är Timvinkelvägen 2-32 och Vega Allé 13-27 i Vega.

Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Täckeråker 1:209 i Haninge kommun.

Fastigheten färdigställdes under 2022. Inflyttningen har skett i tre etapper, varav etapp ett tillträdde 2021-12-07, etapp två tillträdde 2021-12-14 och etapp tre tillträdde 2022-03-03. Byggnadernas totalyta uppgår till 2 630 m², varav 2 630 m² utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 24 bostadsrätter.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Kjell Thornblad	Ordförande (avgått 2022-04-27)
Reinhold Jonsson	Ordinarie ledamot (avgått 2022-04-27)
Nils Pers	Ordinarie ledamot (avgått 2022-04-27)
Tobias Ramberg	Ordförande (tillträtt 2022-04-27)
Kenneth Berg	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-04-27)
Johan Kedfors	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-04-27)
Malin Ramberg	Suppleant (tillträtt 2022-04-27)

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden.

Revisorer

Helena Fälton Björkman, Advice Revision	Ordinarie revisor
---	-------------------

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av Kristina Herclik (sammanställande) och Ermina Mujkic.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-11, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 16. Vid den ordinarie föreningsstämman avgick Kjell Thornblad, Reinhold Jonsson och Nils Pers och Tobias Ramberg, Kenneth Berg och Johan Kedfors tillträdde i deras ställe. Dessutom valdes Malin Ramberg som suppleant.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av A.R.C Fastighetspartner AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

16 av föreningens 24 lägenheter stod klara för inflytt i december 2021. Resterande åtta lägenheter har planerat inflytt i mars 2022.

Under 2022 så har många garantiärenden anmälts till Stena, vissa har åtgärdats och andra har skjutits fram till kommande 2-årsbesikningen. Styrelsen har återkommande kontakt med Stena för uppföljning av garantiärenden.

Under 2022 så har styrelsen även gått igenom föreningens tecknade avtal för att få en övergripande bild av vilka avtal som tecknats innan dess att boende tog över styrelseansvaret, detta för att säkerställa att samtliga avtal är optimalt utformade för föreningens behov.

Vi har även kollat över vilka avtal som kan förbättras samt kollat upp kostnader för avtal med andra entreprenörer, tex fastighetsförvaltning.

Under 2022 så har styrelsen lagt ner en hel del tid på att ta fram gemensamma trivselregler för alla boenden. Vi har också tagit fram riktlinjer som boenden kan använda sig av när de tex ska montera markiser och eluttag på fasader. Detta för att säkerställa att våra bostäder inte avviker allt för mycket i utseende från varandra.

Underhållsåtgärder

Utfört underhåll	År	Kommentar
-	-	-

Planerade underhållsåtgärder

Planerat underhåll	År	Kommentar
-	-	-

Årsavgifter

Det finns en planerad höjning av årsavgiften med 4%, denna beräknas träda i kraft den 1 januari 2023.

MEDLEMSINFORMATION

Antal bostadsrätter: 24

Överlåtelse under året: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 31

Tillkommande medlemmar: 17

Avgående medlemmar: 47

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 47

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2022	2021	2020*
Nettoomsättning (tkr)	1 304	59	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-133	36	-9
Soliditet (%)	77,1	72,2	99,3
Likviditet (%)	4,7	28,2	1 445,6
Balansomslutning (tkr)	128 956	103 531	1 265
Eget kapital (tkr)	99 404	74 728	1 256
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)**	518,53	518,53	0
Lån/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	11 172	0	0
Total låneskuld (tkr)	29 384	0	0
Underhållsfond (tkr)	0	0	0

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan, 2 630 m² bostäder.

*2020 avser förkortat räkenskapsår under perioden 2020-03-24 – 2020-12-31.

**Siffran för årsavgift/m² bostadsrättsyta är beräknad på de årsavgifter som förväntas när samtliga bostadsrätter är inflyttade under ett helt år.

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	74 701 500	0	-8 883	35 576
Inbetalda insatser	24 808 500			
Resultatdisposition enligt stämmobeslut			35 576	-35 576
Reservering underhållsfond				
Anspråktagande av underhållsfond				
Årets resultat				-133 170
Belopp vid årets utgång	99 510 000	0	26 693	-133 170

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	26 693
Årets resultat	-133 170
Summa till stämmans förfogande	-106 477

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	105 200
Balanseras i ny räkning	-211 677

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI – 31 DECEMBER	NOT	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 303 650	58 601
Summa rörelseintäkter		1 303 650	58 601
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-109 190	-3 532
Övriga externa kostnader	4	-254 626	-19 493
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar		-755 234	0
Summa rörelsekostnader		-1 119 050	-23 025
RÖRELSERESULTAT		184 600	35 576
FINANSIELLA POSTER			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-317 770	0
Summa finansiella poster		-317 770	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-133 170	35 576
ÅRETS RESULTAT		-133 170	35 576

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	2022	2021
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	128 472 766	95 418 515
Summa materiella anläggningstillgångar		128 472 766	95 418 515
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		128 472 766	95 418 515
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 798	3 618 963
Övriga kortfristiga fordringar		0	177 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	45 412	38 849
Summa kortfristiga fordringar		51 210	3 834 880
Kassa och bank			
Kassa och bank		431 725	4 277 370
Summa kassa och bank		431 725	4 277 370
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		482 935	8 112 250
SUMMA TILLGÅNGAR		128 955 701	103 530 765

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2022	2021
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		99 510 000	74 701 500
Summa bundet eget kapital		99 510 000	74 701 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 693	-8 883
Årets resultat		-133 170	35 576
Summa fritt eget kapital		-106 477	26 693
SUMMA EGET KAPITAL		99 403 523	74 728 193
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	8	19 291 928	0
Summa långfristiga skulder		19 291 928	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		31 628	8 113
Övriga kortfristiga skulder	8	0	28 707 258
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	9	10 091 740	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	136 882	87 201
Summa kortfristiga skulder		10 260 250	28 802 572
SUMMA SKULDER		29 552 178	28 802 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 955 701	103 530 765

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Under året har byte skett från redovisningsprincip i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) till att bli upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömt nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1% per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äktat bostadsrättsförening).

NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	1 292 369	56 219
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	11 312	2 380
Övriga intäkter	-31	2
Summa nettoomsättning	1 303 650	58 601

NOT 3 DRIFTKOSTNADER

	2021-01-01 – 2021-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Fastighetsförsäkring	42 536	3 532
El	6 463	0
Vatten och avlopp	1 818	0
Sophämtning	58 373	0
Summa driftkostnader	109 190	3 532

NOT 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Förvaltningsavtal	195 250	8 113
Revisionsarvode	18 750	7 500
Övriga kostnader	40 626	3 880
Summa externa kostnader	254 626	19 493

NOT 5 PERSONALKOSTNADER

	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Styrelsearvode	0	0
Arbetsgivaravgifter	0	0
Summa personalkostnader	0	0

NOT 6 BYGGNADER OCH MARK

	2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	66 888 325	0
Nyanskaffningar	33 809 485	66 888 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 697 810	66 888 325
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-755 234	0
Utgående avskrivningar	-755 234	0
Bokfört värde byggnader	99 942 576	66 888 325
Ingående anskaffningsvärde mark	28 530 190	0
Nyanskaffningar	0	28 530 190
Bokfört värde mark	28 530 190	28 530 190
Bokfört värde byggnader och mark	128 472 766	95 418 515
Taxeringsvärde	43 100 000	
Byggnad – bostäder	30 100 000	
Mark - bostäder	13 000 000	
Taxeringsvärde totalt	43 100 000	

NOT 7 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	40 551	38 849
Övriga förutbetalda kostnader	4 861	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	45 412	38 849

NOT 8 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga kortfristiga skulder	0	28 707 258
Summa övriga kortfristiga skulder	0	28 707 258

NOT 9 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Villkorsändringsdag	Belopp	Amortering 2023
Stadshypotek	0,66%	2023-03-01	9 794 556	9 794 556*
Stadshypotek	1,5%	2025-03-01	9 794 556	148 592
Stadshypotek	1,85%	2027-03-01	9 794 556	148 592
Summa skulder till kreditinstitut			29 383 668	10 091 740

*Bokas upp som kortfristig del av långfristigt lån då lånet villkorsändras under 2023. Lånet ämnas dock skrivas om med en ny bindningstid och bör därför ses som långfristigt över tid.

Inom fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till: 27 154 788

Ställda säkerheter 2022

Fastighetsinteckningar 29 718 000

NOT 10 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Förutbetalda intäkter	118 191	79 076
Övriga upplupna kostnader	18 691	8 125
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	136 882	87 201

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Haninge den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Tobias Ramberg
Ordförande

Kenneth Berg

Johan Kedfors

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Deltagare

BRF VINTERTRIANGELN 769638-5470 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS RAMBERG
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197810180278

Tobias Ramberg
tramberg@ccep.com
19781018-0278

2023-04-19 12:31:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KENNETH BERG
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198106293213

Kenneth Berg
kenneth.berg@live.se
19810629-3213

2023-04-18 09:01:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Christer Emanuel
Kedfors
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198902110017

Johan Kedfors
johan_kedfors@hotmail.com
19890211-0017

2023-04-19 10:55:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ADVICE REVISION I VÄXJÖ AB 559109-7109 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Björkman
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197101152721

Helena Fälton Björkman
helena.bjorkman@advicerevision.se
19710115-2721

2023-04-19 13:27:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vintertriangeln, org. nr 769638-5470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vintertriangeln för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av revisionen enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vintertriangeln för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning infattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende